Приложение

к протоколу цены контракта (цены лота)

**Обоснование определения цены контракта (цены лота)**

1. Объект закупки (лот): ***Оказание услуг по субаренде нежилых помещений по адресу: г. Москва, ул. Центральная 1,***

***стр.1\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

1. Выбранные методы определения цены контракта (цены лота):
   1. Метод анализа цен, содержащихся в реестре контрактов, заключенных по итогам осуществления закупок: ***цена контракта определена методом сопоставимых рыночных цен (анализа рынка) [[1]](#footnote-1).***
2. Выполненные действия в части сбора информации (в формате: метод/выполненные действия):
   1. Метод анализа цен, содержащихся в реестре контрактов, заключенных по итогам осуществления закупок: ***сведения о контрактах с требованиями соответствующими объекту закупки в ЕАИСТ отсутствуют.***
3. Сравнительный анализ цены контракта (цены лота), сформированной выбранными методами определения цены контракта (цены лота) (в формате: метод/ цена контракта, руб.):
   1. Метод анализа цен. Содержащихся в реестре контрактов, заключенных по итогам осуществления закупок: ***сведения о контрактах с требованиями соответствующими объекту закупки в ЕАИСТ отсутствуют.***
4. Цена контракта, принятая для размещения настоящей закупки (необходимо указать цену контракта, метод ее определения, обоснование выбора указанного метода с учетом п.1.13 Методических рекомендаций о принципе эффективности расходования бюджетных средств): ***при расчете цены контракта на оказание услуг по субаренде офисных нежилых помещений в здании по адресу: г. Москва, ул. Центральная 1, стр.1 был применен метод анализа рынка. При определении цены контракта использована информация коммерческих предложений. Цена контракта, принятая для размещения настоящей закупки составляет 27 466 571 (Двадцать семь миллионов четыреста шестьдесят шесть тысяч пятьсот один) рубль 24 копейки, в том числе НДС (20%) 4577 761 (Четыре миллиона пятьсот семьдесят семь семьсот шестьдесят один) рубль 87 копеек.***  ***При выборе метода анализа рынка ГБУ «Заказчик» руководствовался принципом эффективности расходования бюджетных средств, предусматривающих, что при осуществлении закупок заказчики города Москвы должны исходить из необходимости достижения заданных результатов с использованием наименьшего объема средств или достижения наилучшего результата с использованием определенного объема средств ( п.1.13 Методических рекомендаций).***

***Генеральный директор***

***ГБУ «Заказчик» Петров И.И.***

1. При определении НМЦ методом составления смет составление таких смет производится в соответствии с нормативными правовыми актами РФ, правоыми актами федеральных органов исполнительной власти. Правовыми актами города Москвы, в том числе отраслевыми нормативами, методическими рекомендациями, содержащими указания по составлению смет (п.2.8 Методических рекомендаций, утвержденных распоряжением Правительства Москвы от 16.05.2014 №242-РП).

   [↑](#footnote-ref-1)